



INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE IBAGUE - INFIBAGUE
NIT. 890.700.755-5

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
Por los meses terminados al 30 Noviembre de 2025 y 30 Noviembre de 2024
(Valores Expresados en pesos colombianos)

codigo	Cuenta	2025	2024	Variacion S	Variacion %
	ACTIVOS	698,961,990,374	681,006,921,503	17,955,068,871	2.57%
	ACTIVOS CORRIENTES	75,971,120,725	82,739,213,403	-6,768,092,678	-8.91%
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	31,853,351,180	44,461,353,249	(12,608,002,068)	-39.58%
1105	Caja	7,100,000	6,500,000	600,000	8.45%
1110	Depositos Instituciones Financieras	31,846,251,180	44,337,555,176	-12,491,303,996	-39.22%
1132	Efectivo De Uso Restringido	0	117,298,072	-117,298,072	-100.00%
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	18,218,122,218	12,182,819,226	6,035,302,992	33.13%
1223	Inversiones De Administracion De Liquidez A Costo Amortizado	18,218,122,218	12,182,819,226	6,035,302,992	33.13%
13	CUENTAS POR COBRAR	17,730,683,403	20,147,736,127	(2,417,052,723)	-13.63%
1317	Prestacion De Servicios	573,872,785	365,091,430	208,781,355	36.38%
1318	Prestacion De Servicios Publicos	10,684,091,755	18,284,853,345	-7,600,761,590	-71.14%
1324	Transferencias Y Subvenciones Por Cobrar	5,149,177,735	100,000,000	5,049,177,735	98.06%
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	1,323,541,129	1,397,791,352	-74,250,224	-5.61%
14	PRESTAMOS POR COBRAR	612,500,000	612,500,000	0	0.00%
1415	Prestamos Concedidos	612,500,000	612,500,000	0	0.00%
15	INVENTARIOS	7,516,358,682	5,211,191,147	2,305,167,536	30.67%
1514	Materiales Y Suministros	7,516,358,682	5,211,191,147	2,305,167,536	30.67%
19	OTROS ACTIVOS	40,105,241	123,613,656	(83,508,415)	-208.22%
1906	Avance y Anticipos Entregados	29,924,435	111,612,093	-81,687,658	-272.98%
1907	Anticipos O Saldos A Favor Por Impuestos Y Contribuciones	10,180,806	12,001,563	-1,820,757	-17.88%
	ACTIVOS NO CORRIENTES	622,990,869,649	598,267,708,100	24,723,161,549	3.97%
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	324,113,325,984	313,799,082,907	10,314,243,076	3.18%
1216	Inversiones Patrimoniales Ent.En Liquidacion	7,823,183	7,823,183	0	0.00%
1227	Inversiones En Controladas Contabilizadas Por El Metodo De Particip	320,703,996,653	310,441,160,722	10,262,835,931	3.20%
1230	Inv. En Asociadas Contab. Por El Metodo De Partic. Patrimonial	3,409,329,331	3,357,922,186	51,407,145	1.51%
1280	Deterirol Acumulado De Inversion	-7,823,183	-7,823,183	0	0.00%
13	CUENTAS POR COBRAR	2,080,458,759	3,076,622,410	(996,163,651)	-47.88%
1385	Cuentas Por Cobrar De Dificil Recaudo	8,949,563,135	8,485,014,047	464,549,088	5.19%
1386	Deterioro Acumulado De Cuentas Por Cobrar (Cr)	(6,869,104,376)	(5,408,391,637)	(1,460,712,739)	21.26%
14	PRESTAMOS POR COBRAR	9,450,637,796	9,811,703,084	(361,065,288)	-3.82%
1415	Prestamos Concedidos	9,579,637,796	9,940,703,084	(361,065,288)	-3.77%
1480	Deterioro Para Deudores (Cr)	(129,000,000)	(129,000,000)	0	0.00%
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	230,179,279,608	200,148,117,920	30,031,161,687	13.05%
1605	Terrenos	97,770,602,587	68,287,952,587	29,482,650,000	30.15%
1615	Construcciones En Curso	32,735,971	501,199,226	(468,463,255)	-1431.04%
1635	Bienes Muebles En Bodega	1,976,576,808	222,249,233	1,754,327,575	88.76%
1637	Propiedad Planta Y Equipo No Explotados	323,607,533	168,784,881	154,822,652	47.84%
1640	Edificaciones	37,188,714,889	33,640,329,012	3,548,385,878	9.54%
1650	Redes, Lineas Y Cables	97,034,291,027	97,034,291,027	0	0.00%
1655	Maquinaria Y Equipo	1,498,280,134	1,034,481,287	463,798,848	30.96%
1665	Muebles, Enseres Y Equipo De Oficina	826,547,176	764,112,234	62,434,943	7.55%
1670	Equipos De Comunicacion Y Computacion	1,358,139,429	1,095,774,824	262,364,605	19.32%
1675	Equipos De Transporte; Traccion Y Elevacion	4,525,994,224	3,126,139,224	1,399,854,999	30.93%
1680	Equipo De Comedor, Cocina, Despensa Y Hotelaria	9,990,983	9,990,983	0	0.00%
1681	Bienes De Arte Y Cultura	255,722,213	255,722,213	0	0.00%
1683	Propiedad Planta Y Equipo En Consecion	5,496,290,047	5,496,290,047	0	0.00%
1685	Depreciacion Acumulada (Cr)	(18,115,379,566)	(11,486,365,009)	(6,629,014,557)	36.59%
1695	Deterioro Acumulado De Propiedad, Planta Y Equipo (Cr)	(2,833,849)	(2,833,849)	0	0.00%
19	OTROS ACTIVOS	57,167,167,502	71,432,181,778	(14,265,014,276)	-24.95%
1908	Recursos Entregados En Administracion	1,341,349,462	848,190,691	493,158,771	36.77%
1951	Propiedades De Inversion	54,492,514,507	71,497,084,507	(17,004,570,000)	-31.21%
1952	Depreciacion Acumulada De Propiedad De Inversion (Cr)	(1,854,768,650)	(1,218,847,970)	(635,920,680)	34.29%
1970	Intangibles	4,200,450,461	1,650,041,461	2,550,409,000	60.72%
1975	Amortizacion Acumulada De Intangibles (Cr)	(996,749,242)	(1,328,657,876)	331,908,633	-33.30%
1976	Deterioro De Activos Intangibles	(15,629,036)	(15,629,036)	0	0.00%



INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE IBAGUE - INFIBAGUE

NIT. 890.700.755-5

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

Por los meses terminados al 30 Noviembre de 2025 y 30 Noviembre de 2024

(Valores Expresados en pesos colombianos)

	PASIVOS	62,816,451,505	66,631,405,111	(3,814,953,606)	-6.07%
	<u>PASIVOS CORRIENTES</u>	<u>14,135,301,566</u>	<u>15,093,112,316</u>	<u>(957,810,749)</u>	<u>-6.78%</u>
23	PRESTAMOS POR PAGAR	2,857,142,857	-	2,857,142,857	100.00%
2314	Financ. A Largo Plazo	2,857,142,857	0	2,857,142,857	100.00%
24	CUENTAS POR PAGAR	9,343,217,080	12,610,906,961	(3,267,689,881)	-34.97%
2401	Adquisicion De Bienes Y Servicios Nacionales	7,773,615,061	11,514,840,311	-3,741,225,250	-48.13%
2407	Recaudo a Favor de terceros	8,017,795	-	8,017,795	100.00%
2424	Descuentos De Nomina	177,869,739	182,191,779	-4,322,040	-2.43%
2436	Retencion En La Fuente E Impuesto De Timbre	177,046,002	137,035,408	40,010,594	22.60%
2440	Impuestos, Contribuciones Y Tasas Por Pagar				
2445	Impuesto Al Valor Agregado Iva	262,619,978	91,448,246	171,171,732	65.18%
2490	Otras Cuentas Por Pagar	177,606,864	151,660,392	25,946,472	14.61%
		766,441,642	533,730,825	232,710,817	30.36%
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,934,941,629	2,482,205,354	(547,263,725)	-28.28%
2511	Beneficios A Los Empleados A Corto Plazo	1,934,941,629	2,482,205,354	-547,263,725	-28.28%
	<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>	<u>48,681,149,938</u>	<u>51,538,292,795</u>	<u>(2,857,142,857)</u>	<u>-5.87%</u>
23	PRESTAMOS POR PAGAR	46,142,857,143	49,000,000,000	(2,857,142,857)	-6.19%
2314	Financ. A Largo Plazo	46,142,857,143	49,000,000,000	(2,857,142,857)	-6.19%
27	PROVISIONES	2,482,510,001	2,482,510,001	0	0.00%
2701	Litigios Y Demandas	2,482,510,001	2,482,510,001	0	0.00%
29	OTROS PASIVOS	55,782,794	55,782,794	0	0.00%
2902	Recursos Recibidos En Administracion	55,782,794	55,782,794	0	0.00%
3	PATRIMONIO	636,145,538,869	614,375,516,393	21,770,022,477	3.42%
32	PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS	636,145,538,869	614,375,516,393	21,770,022,477	3.42%
3208	Capital Fiscal	292,937,837,367	277,097,880,657	15,839,956,710	5.41%
3225	Resultados De Ejercicios Anteriores				
3230	Resultado del ejercicio	221,123,433,520	212,805,102,387	8,318,331,133	3.76%
3230	Resultado del ejercicio	3,148,523,800	15,851,032,242	(12,702,508,442)	-403.44%
3274	Ganancias o perdidas por aplicación patr sociedades publicas	117,900,530,519	107,637,694,587	10,262,835,931	8.70%
3275	Ganancias o perdidas por aplicación patr sociedades economia mixta	1,035,213,664	983,806,519	51,407,145	4.97%
	<u>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</u>	<u>698,961,990,374</u>	<u>681,006,921,503</u>	<u>17,955,068,872</u>	<u>2.57%</u>
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
81	Derechos contingentes	1,096,463,022	1,096,463,022	0	0.00%
83	Deudoras de control	323,306,264	323,306,264	0	0.00%
89	Deudoras por el contrario	1,419,769,286	1,419,769,286	0	0.00%
	CUENTAS DE ORDEN A CREEADORAS				
91	Responsabilidades contingentes	10,834,666,498	9,754,722,679	1,079,943,819	9.97%
99	Acreedoras por Cotra (DB)	10,834,666,498	9,754,722,679	1,079,943,819	9.97%

EDILBERTO PAVA CEBALLOS
GERENCIA GENERAL

JOSE YEZID BARAGAN CORTES
DIRECCION FINANCIERA
TP. 61.975-T
Ver Certificacion

MARTHA V. AREVALO CHAVARRO
REVISOR FISCAL
TP 263.052-T
Ver Informe

